

Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument–architect
CR 2013

INVESTERINGSKOSTEN

bedrag

Bouwkosten
Inrichtingskosten
Bijkomende kosten
Totaal investeringskosten

Baten
Totaal stichtingskosten excl. BTW
incl. BTW

GRONDKOSTEN

Kosten van het terrein dat hoort bij het gebouw/de gebouwen.

Verwervingskosten*
Infrastructurele voorzieningen
Bouwrijp maken

subkosten	subbedrag	bedrag
Werken binnen het terrein		
Werken buiten het terrein		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

BOUWKOSTEN

Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. het bouwproject.

Gebouw of gebouwen

Terrein

subkosten	subbedrag	bedrag
Bouwkundige werken		
Installaties		
Vaste inrichtingen		
Bouwkundige werken		
Installaties		
Vaste inrichtingen		
Bouwkundige werken		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

INRICHTINGSKOSTEN

Kosten om het gebouw/de gebouwen overeenkomstig de bestemming te kunnen gebruiken

Gebouw of gebouwen

Terrein

subkosten	subbedrag	bedrag
Bedrijfsinstallaties		
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		
Bedrijfsinstallaties		
Losse inrichtingen		
Bestrating		
Beplanting		
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		
Totaal excl. BTW		
Totaal incl. BTW		

***) Verwervingskosten:**

- Aankoopsom terrein
- Notariskosten
- Kosten voor tussenpersonen
- Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein
- Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverrijking
- Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

Schema

Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument–architect
CR 2013

BIJKOMENDE KOSTEN

Kosten die betrekking hebben op de grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten.

Vorbereidings- en begeleidingskosten

Heffingen

Verzekeringen

Aanloopkosten

Financieringskosten

Risicoverrekeningen

Onvoorziene uitgaven

Onderhoudskosten van het verworven terrein

Omzetbelasting

subkosten

subbedrag

bedrag

Architecten advieskosten

Constructeurkosten

Overige advieskosten*

Leges omgevingsvergunning

Precario

Aansluitkosten nutsbedrijven

Overige heffingen

CAR-verzekering

Overige verzekeringen

Verhuiskosten

Overige aanloopkosten

Afsluitkosten

Rentelasten tijdens de bouw

Overige renteverliezen

Prijsstijgingen bouwkosten

Grondkosten

Bouwkosten

Inrichtingskosten

Bijkomende kosten

Totaal excl. BTW

Totaal incl. BTW

BATEN

Premies

Subsidies

Bijdragen

Energiepremie

Overige premies

Gemeentelijke subsidies

Rijkssubsidies

Fiscale bijdrage

Overige bijdragen

Totaal

*) Mogelijke overige advieskosten:

- Opmeten van het terrein
- Grondonderzoek (verplicht van overheidswege)
- Funderingsadvies (verplicht van overheidswege)
- Adviseur bouwfysica
- Adviseur installatie
- Bouwkostendeskundige
- Interieurarchitect
- Projectmanagement
- Toezicht